



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Compañías CIC S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Compañías CIC S.A. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Compañías CIC S.A., a base de los criterios descritos en nota 2(b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Filial señalada en nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben de ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios descritos en nota 2(b).
5. Según lo descrito en nota 27 y de acuerdo con el proceso de convergencia definido por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad a partir del 1 de enero de 2010 preparará y presentará sus estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Orlando Jeria Garay

Jeria, Martínez y Asociados Ltda.

Santiago, 25 de febrero de 2010

COMPAÑIAS CIC S.A.
BALANCES GENERALES

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible	20	487.878	113.116
Depósitos a plazo		3.199	3.125
Valores negociables	4	1.996.083	339.465
Deudores por ventas	5	5.855.785	4.601.298
Documentos por cobrar	5	298.707	313.949
Deudores varios	5	161.270	153.218
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6	1.741.799	2.136.035
Existencias	7	5.066.349	5.882.107
Impuestos por recuperar		142.012	150.922
Gastos pagados por anticipado		-	28.813
Impuestos diferidos	8	58.029	29.423
Total activo circulante	23	<u>15.811.111</u>	<u>13.751.471</u>
ACTIVO FIJO			
Terrenos		1.741.635	1.790.516
Construcción y obras de infraestructura		8.557.603	8.499.054
Maquinarias y equipos		17.889.967	17.206.494
Otros activos fijos		2.241.308	2.593.590
Menos depreciación acumulada		<u>(21.341.654)</u>	<u>(20.172.537)</u>
Total activo fijo, neto	9	<u>9.088.859</u>	<u>9.917.117</u>
OTROS ACTIVOS			
Impuestos diferidos a largo plazo	8	3.771.151	3.261.536
Intangibles		210.377	152.479
Amortización		<u>(33.318)</u>	<u>(4.236)</u>
Total otros activos	23	<u>3.948.210</u>	<u>3.409.779</u>
Total activos		<u><u>28.848.180</u></u>	<u><u>27.078.367</u></u>

COMPAÑIAS CIC S.A.
BALANCES GENERALES (Continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
largo plazo, porción corto plazo	11	1.732.704	1.751.522
Cuentas por pagar	26	3.519.363	2.581.248
Documentos por pagar		1.222.869	786.574
Acreedores varios		28.071	17.025
Provisiones	13	1.931.737	1.926.335
Retenciones		172.010	54.067
Impuesto a la renta		403	216
Ingresos percibidos por adelantado		2.868	2.802
		<u>8.610.025</u>	<u>7.119.789</u>
Total pasivo circulante	23		
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	5.850.250	7.554.225
Provisiones a largo plazo	14	54.728	52.021
		<u>5.904.978</u>	<u>7.606.246</u>
Total pasivo a largo plazo	23		
PATRIMONIO			
Capital pagado		46.902.914	46.786.815
Sobreprecio en venta de acciones propias		-	116.099
Pérdidas acumuladas		(34.550.582)	(36.193.096)
Utilidad del ejercicio		1.980.845	1.642.514
		<u>14.333.177</u>	<u>12.352.332</u>
Total patrimonio	15		
Total pasivos y patrimonio		<u><u>28.848.180</u></u>	<u><u>27.078.367</u></u>

Las notas números 1 a la 27 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COMPAÑÍAS CIC S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos de explotación		29.653.524	27.975.518
Costos de explotación		<u>(21.451.286)</u>	<u>(19.257.928)</u>
Margen de explotación		8.202.238	8.717.590
Gastos de administración y ventas		<u>(6.764.828)</u>	<u>(6.652.157)</u>
Resultado operacional		<u>1.437.410</u>	<u>2.065.433</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		28.463	119.558
Otros ingresos fuera de la explotación	16	318.274	99.767
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	10	(324.138)	(289.165)
Gastos financieros		(284.734)	(923.088)
Otros egresos fuera de la explotación	16	(126.855)	(136.397)
Corrección monetaria	17	216.245	(106.066)
Diferencias de cambio	18	<u>255.433</u>	<u>(117.697)</u>
Resultado no operacional		<u>82.688</u>	<u>(1.353.088)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios		1.520.098	712.345
Impuesto a la renta	8	<u>460.747</u>	<u>930.169</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>1.980.845</u></u>	<u><u>1.642.514</u></u>

Las notas números 1 a la 27 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COMPAÑIAS CIC S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

	Por los años terminados	
	el 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación de deudores por ventas	33.446.778	35.668.484
Ingresos financieros percibidos	3.047	1.853
Pago a proveedores y personal	(25.805.398)	(31.484.753)
Intereses pagados	(281.758)	(952.106)
Otros gastos pagados	(8.536)	(28.081)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(1.447.803)	(1.760.842)
	<u>5.906.330</u>	<u>1.444.555</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos	<u>(1.880.959)</u>	<u>(1.737.337)</u>
	<u>(1.880.959)</u>	<u>(1.737.337)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	272.302	1.995
Ventas de otras inversiones	13.685.733	15.710.883
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	1.038.978	1.683.469
Incorporación de activos fijos	(405.086)	(420.737)
Inversiones en instrumentos financieros	(15.222.408)	(13.349.068)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(3.189.108)	(2.986.343)
Otros desembolsos de inversión	<u>-</u>	<u>(152.478)</u>
	<u>(3.819.589)</u>	<u>487.721</u>
	205.782	194.939
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>168.980</u>	<u>(351.243)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	374.762	(156.304)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>113.116</u>	<u>269.420</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u><u>487.878</u></u>	<u><u>113.116</u></u>

COMPAÑIAS CIC S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación)

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2009 M\$	2008 M\$
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio		1.980.845	1.642.514
Utilidad en venta de activos fijos	9	(223.421)	(1.851)
Utilidad en venta de inversiones		-	(65)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO			
Depreciación del ejercicio	9	932.587	883.506
Amortización de intangibles		29.133	4.235
Castigos y provisiones		43.413	3.194
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		324.138	289.165
Corrección monetaria	17	(216.245)	106.066
Diferencias de cambio	18	(255.433)	117.697
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo		(460.747)	(930.169)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
Deudores por ventas		2.797.942	2.968.620
Existencias		(133.132)	(1.935.824)
Otros activos		364.414	11.737
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.956.508	(1.098.817)
Intereses por pagar		95.812	(27.679)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		118.319	108.112
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar		(1.447.803)	(695.886)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		<u>5.906.330</u>	<u>1.444.555</u>

Las notas números 1 a la 27 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Compañías CIC S.A. (la “Compañía”), sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°5, y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros adjuntos cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia, excepto por la inversión en Filial, la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 2,3% negativo, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el periodo comprendido entre noviembre de 2008 y noviembre de 2009.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
(Continuación)

d) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Las cuentas de resultados se presentan a sus valores históricos, situación que no afecta el patrimonio y el resultado del ejercicio.

Para los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, se aplicaron los siguientes índices de actualización:

Capital inicial	-2,3%
Enero	-1,1%
Febrero	-0,3%
Marzo	0,0%
Abril	-0,3%
Mayo	-0,2%
Junio	0,1%
Julio	-0,3%
Agosto	0,2%
Septiembre	0,5%
Octubre	-0,5%
Noviembre	-0,5%
Diciembre	0,0%

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras y en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(pesos chilenos)	
Unidad de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense (US\$)	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81

f) Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor del capital invertido, más reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
(Continuación)

g) Valores Negociables

Los saldos presentados en el rubro valores negociables corresponden a las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos, que son valorizadas al valor de rescate que tiene dicha cuota a la fecha de cierre de los estados financieros de la Compañía.

h) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello, plazos vencidos y otros antecedentes comerciales de los deudores, que ameriten establecer provisión por incobrabilidad.

El parámetro de cálculo para determinar las estimaciones de los deudores incobrables es sobre todas las deudas que se encuentran en proceso de cobranza judicial y sobre aquellas que presenten un vencimiento superior a 90 días, considerando además la situación comercial y financiera del deudor.

i) Existencias

Las existencias de productos terminados y en proceso se presentan valorizadas al costo de producción corregido monetariamente, que incluye el valor de las materias primas, mano de obra y gastos indirectos de fabricación.

Las materias primas y materiales existentes al cierre de cada ejercicio, se presentan valorizados a su costo de adquisición.

La valorización dada a las existencias no excede su valor neto de realización o de reposición, según corresponda.

Las existencias se presentan netas de una provisión para inventarios obsoletos, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello su nivel de deterioro y tiempo de permanencia.

j) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizados de acuerdo a normas de corrección monetaria.

k) Depreciación Activo Fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil estimada de los mismos.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
(Continuación)

l) Inversión en Empresas Relacionadas

La inversión en la Sociedad donde la Compañía posee un 20% o más de su capital con derecho a voto y/o tiene interés que asegura el control de la Administración, se presenta valorizada de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en los resultados de la empresa relacionada sobre base devengada, previa anulación de los resultados no realizados por transacciones entre empresas relacionadas.

En el año 2009 se reconoce una utilidad no realizada de M\$167.870 de productos terminados comprados a CIC Muebles y Componentes S.A. que no se vendieron en dicho ejercicio.

m) Intangibles

Los activos intangibles corresponden a la activación de software contable Oracle el cual se presenta a su valor de adquisición corregido monetariamente, con una vida útil asignada de 10 años.

n) Impuesto a la Renta

La Compañía no ha reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada ejercicio, debido a que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes ha determinado pérdidas tributarias acumuladas.

o) Impuestos Diferidos

La Compañía reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus valores tributarios. Además, la Compañía reconoce un activo por impuesto diferido por el beneficio tributario futuro de pérdidas tributarias. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa sobre la base de la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

p) Indemnización por Años de Servicio

La Compañía tiene pactado con parte de su personal sindicalizado el pago por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual ha reconocido la provisión correspondiente, según el método del valor actual, en base de una tasa de interés anual del 7% para el 2009 y 2008.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
(Continuación)

q) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación se contabilizan sobre base devengada al momento de ser transferidos los derechos y riesgos asociados con el dominio del producto vendido.

r) Estado de Flujo de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades mantenidas en caja y bancos.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro del negocio de la Compañía, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto de operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

s) Costos de Emisión de Acciones

Estos costos se presentan en su totalidad en la cuenta “Sobrepeso en venta de acciones”, de acuerdo a lo señalado en la Circular N°1.736, emanada de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2009 se realizó la capitalización del sobrepeso en venta de Acciones, la cual se efectuó sin emitir nuevas acciones, mediante el traspaso a cuenta Capital, hecho aprobado en el acta de la décimo tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de abril del año señalado.

t) Uso de Estimaciones

La Administración de la compañía ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos contingentes, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

u) Reclasificaciones

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2008 incluyen ciertas reclasificaciones para conformarlos con las clasificaciones utilizadas al 31 de diciembre del 2009.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, la Compañía no efectuó cambios contables, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha efectuado inversiones de acuerdo al siguiente cuadro:

<u>Instrumentos</u>	<u>Valor contable</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	1.996.083	339.465
	=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

La composición del rubro deudores por venta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Circulantes</u>	<u>Total circulante (neto)</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Subtotal</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	6.109.206	4.793.503	6.109.206	5.855.785	4.601.298
Cobranza judicial clientes	463.285	456.464	463.285	-	-
Clientes exportación	236.266	230.831	236.266	-	-
Clientes tarjeta	15.907	30.159	15.907	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----
Deudores por venta	6.824.664	5.510.957	6.824.664	5.855.785	4.601.298
Estimación deudores incobrables	968.879	909.659	968.879	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Circulantes</u>		<u>Subtotal</u>	<u>Total circulante (neto)</u>		<u>Largo plazo</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Más de 90 hasta 1 año</u>			<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	6.824.664	5.510.957	-	-	6.824.664	5.855.785	4.601.298	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	968.879	-	-	-	-
Documentos por cobrar	743.320	751.790	-	-	743.320	298.707	313.949	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	444.613	-	-	-	-
Deudores varios	644.328	585.133	-	-	644.328	161.270	153.218	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	483.058	-	-	-	-
								-----	-----
Total deudores largo plazo								-	-
								=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Documentos y cuentas por cobrar y pagar:

Saldos por cobrar, con entidades relacionadas

Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2009 y 2008, con CIC Muebles y Componentes S.A., corresponden a arriendos de planta de producción, préstamos sin intereses y recuperación de gastos, según detalle:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1.741.799	2.136.035	-	-
		=====	=====	===	===

Saldos por pagar, con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no existen saldos en este rubro.

(b) Transacciones

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con CIC Muebles y Componentes S.A. son generadas por compras de productos terminados, arriendo de planta de producción, prestación de servicios, recuperación de gastos y traspasos de fondos.

Las transacciones con Larraín Vial Administradora de Fondos S.A. corresponden a la administración de los excedentes de caja a través de fondos mutuos, los cuales son presentados en el rubro valores negociables.

Las transacciones son Asesorías Profesionales Ltda. corresponden a asesoría legal.

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto</u> M\$	<u>2009</u>	<u>2008</u>
					<u>Efectos en resultados cargo (abono)</u> M\$	<u>Efectos en resultados cargo (abono)</u> M\$
CIC Muebles y Componentes S.A.	96.815.930-5	Filial	Arriendo planta y recup. gasto	327.896	(327.896)	323.957
		Filial	Compra de pro. Terminados	2.540.758	-	971.141
		Filial	Recaud. De préstamos sin int.	1.038.978	-	1.683.469
		Filial	Préstamo otorgado sin intese	3.189.108	-	2.986.343
Larrain Vial Administradora de Fondos S.A.	96.955.500-k	Per. Jurídica relacionada	Inversiones financieras	5.999.611	-	3.401.165
		Per. Jurídica relacionada	Rescate de inversión	4.297.318	(22.995)	5.787.721
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Per. Jurídica relacionada	Asesoría Legal	11.431	11.431	12.755

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 7 - EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Productos terminados	2.403.208	2.264.026
Productos en proceso	426.088	516.548
Materias primas	1.177.705	2.946.345
Importaciones en tránsito	1.213.683	295.086
	-----	-----
Subtotales	5.220.684	6.022.005
Provisión de obsolescencia	(154.335)	(139.898)
	-----	-----
Totales	5.066.349	5.882.107
	=====	=====

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo a las normativas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

- a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se reconoció una provisión de gasto por impuesto de primera categoría, ya que la Compañía de terminó pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$25.490.843 y M\$26.891.069, respectivamente, las que son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo.
- b) Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía ha terminado el reverso de la provisión de valuación de impuestos diferidos, que al 31 de diciembre de 2008 registraba un monto acumulado de M\$730.342 (históricos), por cuanto se estimó razonablemente que la Compañía generaría suficientes utilidades tributarias futuras que permitieran la realización de los activos por impuestos diferidos respectivos. La Administración superior estimó razonable reversar esta provisión de valuación con abono a resultados, por ende, la Compañía reconoció un 35% en el 2007, 35% en el 2008 y terminando con el saldo al 2009, reconociéndose a la fecha un abono a resultado de M\$460.747 en el período 2009.
- c) De acuerdo a la Circular N°1.560 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el rubro impuestos diferidos de corto y largo plazo refleja el saldo deudor resultante de la diferencia neta entre el activo y pasivo por impuestos diferidos de corto y largo plazo.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo son:

<u>Concepto</u>	<u>2009</u>				<u>2008</u>			
	<u>Impuesto diferido activo</u>		<u>Impuesto diferido pasivo</u>		<u>Impuesto diferido activo</u>		<u>Impuesto diferido pasivo</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias:								
Provisión cuentas incobrables	-	336.356	-	-	-	302.501	-	-
Ingresos anticipados	487	-	-	-	447	-	-	-
Provisión de vacaciones	30.912	-	-	-	28.867	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	10.540	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	5.102	-	-	-	14.493	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	919.449	-	-	-	927.479
Indemnización años de servicio	-	5.104	-	-	-	4.793	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas tributarias	-	4.333.443	-	-	-	4.571.482	-	-
Provisión obsolescencia	-	26.237	-	-	-	23.783	-	-
Utilidades no realizadas	28.538	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	3.194	-	-	-	7.928	-	-	-
Provisión bonificación distribuidores	-	-	-	-	6.644	-	-	-
Otros								
Cuentas complementarias - neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de evaluación	-	-	-	-	-	713.544	-	-
Totales	63.131	4.701.140	5.102	929.989	43.916	4.189.015	14.493	927.479

Impuesto a la renta

El detalle del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos que se ha reconocido al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>Item</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efectos por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	76.063	(44.211)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(345.658)	141.913
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambio en la provisión de evaluación	730.342	832.467
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	460.747	930.169

COMPAÑÍAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

(a) El detalle del activo fijo al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Terrenos:		
Santiago	1.557.034	1.605.915
Chillán	184.601	184.601
	<hr/>	<hr/>
Total terrenos	1.741.635	1.790.516
	<hr/>	<hr/>
Construcciones y obras de infraestructura:		
Santiago	4.012.735	3.954.186
Santiago (*)	2.281.026	2.281.026
Chillán	2.263.842	2.263.842
	<hr/>	<hr/>
Total construcciones y obras de infraestructura	8.557.603	8.499.054
	<hr/>	<hr/>
Maquinarias y equipos:		
Santiago	6.440.465	5.756.992
Santiago (*)	5.709.055	5.709.055
Chillán	5.737.942	5.738.942
Chillán (*)	1.505	1.505
	<hr/>	<hr/>
Total maquinarias y equipos	17.889.867	17.206.494
	<hr/>	<hr/>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	2.190.023	2.334.333
Muebles y útiles (*)	8.531	8.531
Otros activos	42.754	250.726
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos fijos	2.241.308	2.593.590
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo bruto	30.430.513	30.089.654
	<hr/>	<hr/>
Depreciación acumulada:		
Construcción y obras de infraestructura	5.740.452	5.635.373
Maquinarias y equipos	13.828.374	13.243.343
Otros activos fijos	1.772.828	1.293.821
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada	21.341.654	20.172.537
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo, neto	9.088.859	9.917.117
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(*) Corresponde a los activos que se encuentran en desuso, bienes cuya depreciación se encuentra en la cuenta otros egresos fuera de la explotación.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 9 - ACTIVO FIJO (Continuación)

- (b) La depreciación en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y su presentación en los resultados es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Con cargo a:		
Costos de explotación	305.659	216.771
Otros egresos fuera de la explotación	126.452	136.193
Gastos de administración y ventas	500.476	530.542
	-----	-----
Totales	932.587	883.506
	=====	=====

- (c) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha vendido activos fijos por un valor neto de M\$272.302 y M\$1.995 representando una utilidad (pérdida) en dichos ejercicios de M\$223.421 y M\$1.851, respectivamente.

La utilidad en venta registrada durante el año 2009 se debe principalmente al ingreso por expropiación de terreno por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano (Serviu).

NOTA 10 - INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

El detalle de la inversión en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda de control de las inversión</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Patrimonio sociedades</u>		<u>Resultado del ejercicio</u>		<u>Resultado devengado</u>	
					<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	Chile	Pesos chilenos	99	99,00000	99,00000	(1.201.536)	(1.055.826)	(157.846)	(292.086)	(156.267)	(289.165)

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008 con bancos e instituciones financieras a corto plazo, es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE</u>			
		<u>\$ no reajutable</u>		<u>Totales</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Largo plazo - Corto plazo:					
97.015.000-5	Banco Santander Chile	265.888	271.649	265.888	271.649
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversión	165.736	163.398	165.736	163.398
97.004.000-5	Banco de Chile	907.440	895.339	907.440	895.339
97.023.000-9	Corpbanca	89.085	87.828	89.085	87.828
97.032.000-8	Banco BBVA BHIF	186.253	202.427	186.253	202.427
97.030.000-7	Banco del Estado	1.824	15.931	1.824	15.931
97.053.000-2	Banco Security	33.840	33.481	33.840	33.481
97.005.000-0	Banco Dresdner	82.638	81.469	82.638	81.469
		-----	-----	-----	-----
	Totales	1.732.704	1.751.522	1.732.704	1.751.522
		=====	=====	=====	=====
	Monto capital adeudado	7.556.811	9.221.535	7.556.811	9.221.535
	Tasa int. prom annual	3%	3%		
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	:	0,0000			
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	:	100,0000			

COMPAÑÍAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Moneda índice o reajuste</u>	<u>Años al vencimiento</u>				<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>
			<u>Más de 1 hasta 2 M\$</u>	<u>Más de 2 hasta 3 M\$</u>	<u>Más de 3 hasta 5 M\$</u>	<u>Más de 5 hasta 10 M\$</u>	<u>Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$</u>	<u>Tasa de interés anual promedio %</u>	<u>Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$</u>
97.036.000-K	Banco Santander Chile	\$ no reajutable	261.969	261.969	258.940	-	782.878	3	1.020.817
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	163.302	163.302	159.134	-	485.738	3	634.112
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	894.881	894.881	664.403	-	2.454.165	3	3.443.238
97.023.000-9	Corpbanca	\$ no reajutable	87.776	87.776	85.557	-	261.109	3	340.863
97.032.000-8	Banco BBVA BHIF	\$ no reajutable	183.518	183.518	178.906	-	545.942	3	712.682
97.030.000-7	Banco del Estado	\$ no reajutable	-	-	977.931	-	977.931	3	955.439
97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	33.697	33.697	30.842	-	98.236	3	128.899
97.005.000-0	Banco Dresdner	\$ no reajutable	81.417	81.417	81.417	-	244.251	3	318.175
	Totales		<u>1.706.560</u> =====	<u>1.706.560</u> =====	<u>2.437.130</u> =====	<u>-</u> =====	<u>5.850.250</u> =====		<u>7.554.225</u> =====
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	:	0,0000						
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	:	100,0000						

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 13 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones y castigos reconocidos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
(a) Presentadas en el activo circulante, deducidas de las respectivas cuentas de activo:		
Provisión para deudores incobrables	968.879	909.659
Provisión documentos incobrables	444.613	437.842
Provisión deudores varios	483.058	431.915
Provisión por obsolescencia	154.335	139.898
	<hr/>	<hr/>
Totales	2.050.885	1.919.314
	<hr/>	<hr/>
(b) Presentadas en el activo a largo plazo:		
Provisión deudores a largo plazo	82.014	120.160
	<hr/>	<hr/>
Totales	82.014	120.160
	<hr/>	<hr/>
(c) Presentadas en el pasivo circulante:		
Patrimonio negativo filial (VPP)	1.189.521	1.045.268
Provisiones del personal	434.793	362.731
Provisión fletes y facturas por recibir	156.375	254.402
Provisiones de venta	92.481	211.169
Provisión servicio externos	26.558	11.960
Provisiones varias	32.009	40.805
	<hr/>	<hr/>
Totales	1.931.737	1.926.335
	<hr/>	<hr/>
(d) Presentadas en el pasivo a largo plazo:		
Indemnización por años de servicio	54.728	52.021
	<hr/>	<hr/>
Totales	54.728	52.021
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>4.119.364</u>	<u>4.017.830</u>

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 14 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para indemnización por años de servicio, determinada de acuerdo a lo señalado en nota 2(p), tuvo el siguiente movimiento en cada ejercicio:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Saldos al 1 de enero	53.246	47.653
Variación del ejercicio	1.482	4.368
	-----	-----
Totales	<u>54.728</u>	<u>52.021</u>

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los ejercicios 2009 y 2008, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

	<u>Capital pagado</u> M\$	<u>Sobreprecio en venta de acciones</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Resultados del ejercicio</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldo inicial	43.974.513	109.120	(35.232.034)	1.214.463	10.066.062
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	1.214.463	(1.214.463)	-
Revalorización capital propio (a)	3.913.732	9.712	(3.027.564)	-	895.880
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.681.182	1.681.182
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2008	47.888.245	118.832	(37.045.135)	1.681.182	12.643.124
Actualización 2,3% Negativo	(1.101.430)	(2.733)	852.039	(38.668)	(290.792)
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados	46.786.815	116.099	(36.193.096)	1.642.514	12.352.332
	=====	=====	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2009 (históricos)	47.888.245	118.832	(37.045.135)	1.681.182	12.643.124
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	1.681.182	(1.681.182)	-
Capitalización reservas y/o utilidades	118.832	(118.832)	-	-	-
Revalorización capital propio (a)	(1.104.163)	-	813.371	-	(290.792)
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.980.845	1.980.845
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2009	46.902.914	-	(34.550.582)	1.980.845	14.333.177
	=====	=====	=====	=====	=====

- (a) De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital social pagado, la proporción que le corresponde de la revalorización del capital propio financiero.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Continuación)

(b) Número de acciones:

El detalle de las acciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

(c) Capital:

La composición del capital social, por serie de acciones, es el siguiente:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Única	46.902.914	46.902.914

NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

<u>Cuentas</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Otros ingresos:		
Resultados en venta de activo fijo	223.421	1.851
Servicios	48.000	46.896
Arriendos	46.699	47.895
Otros ingresos	154	3.125
	_____	_____
Totales	318.274	99.767
	=====	=====

<u>Cuentas</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Otros egresos:		
Depreciación activos no productivos	126.452	136.193
Otros egresos	403	204
	_____	_____
Totales	126.855	136.397
	=====	=====

COMPAÑÍAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 17 - CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2(d), se generó una (cargo) abono a resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, según el siguiente detalle:

ACTIVOS (CARGOS) ABONOS	<u>Indice de reajustabilidad</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Existencias	IPC	111.665	37.034
Activo fijo	IPC	(219.474)	792.060
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	24.607	(61.794)
Otros activos no monetarios	IPC	3.026	4.160
		-----	-----
Total abonos		(80.176)	771.460
		=====	=====
PASIVOS (CARGOS) ABONOS	<u>Indice de reajustabilidad</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Patrimonio	IPC	290.792	(875.275)
Documentos por pagar	UF	5.629	(2.251)
		-----	-----
Total (cargos) abonos		296.421	(877.526)
		=====	=====
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		216.245	(106.066)
		=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las diferencias de cambio se han generado por los siguientes conceptos:

ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Disponible	USD	-	(12.665)
Existencias, activo circulante	USD	138.108	233.811
		-----	-----
Total (cargos) abonos		138.108	221.146
		=====	=====
PASIVOS (CARGO)/ABONOS	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Documentos por pagar, pasivo circulante	USD	114.475	(267.794)
Documentos por pagar, activo circulante	EURO	2.850	(71.049)
		-----	-----
Total (cargos) abonos		117.325	(338.843)
		=====	=====
(Pérdida) por diferencias de cambio		255.433	(117.697)
		=====	=====

NOTA 19 - GASTOS DE EMISION Y COLOCACION DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se efectuaron gastos por este concepto.

NOTA 20 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El detalle del flujo efectivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Disponible de caja	-	716
Disponible cuenta corriente	487.878	112.400
	-----	-----
Totales	487.878	113.116
	=====	=====

COMPAÑÍAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, existe la siguiente relación de contingencias y restricciones:

Garantías directas:

<u>Acreedor de la garantía</u>	<u>Deudor</u> <u>Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de</u> <u>garantía</u>	<u>Activos comprometidos</u> <u>Tipo</u>	<u>Valor contable</u>	<u>Saldos pendientes de pago a la</u> <u>fecha de cierre de los estados</u> <u>financieros</u>	
						<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Banco de Chile	Compañías CIC S.A.	-	Hipoteca Hipoteca/Prenda	Planta Chillán Terreno Maipú y maquina colchones	1.328.810	1.216.609	1.732.730
Banco Santander Chile	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	2.864.380	2.667.304	2.710.764
Convenios con Bancos	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	1.347.389	1.233.595	1.300.943
					2.692.788	2.465.446	3.561.310

La Compañía ha constituido a favor de los Bancos acreedores a prorrata de sus créditos, prenda industrial, sobre las siguientes marcas comerciales registradas a su favor:

- Vita
- Vitta
- Vita muy buenos días, muy buenas noches
- Ergo Check
- Ensueño Dorado
- Ensueño
- CIC
- CIC S.A.

Restricciones:

De acuerdo a lo establecido en acuerdo de reestructuración de pasivos bancarios de fecha 9 de noviembre de 2004 se establecen las siguientes cláusulas:

- I. Durante la vigencia del acuerdo la Compañía se obliga para con los bancos dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de "HACER":
 - (a) Entregar a la Comisión de Bancos trimestralmente sus estados financieros consolidados bajo formato FECU. Así mismo, entregar a dicha Comisión su balance general y estados de resultados consolidados al 31 de diciembre de cada año, con sus respectivas notas y con la opinión de los Auditores Independientes.
 - (b) Cumplir en todos los aspectos con leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes, pagos íntegros y oportunos de todos los impuestos que afecten a la Compañía.
 - (c) Provisionar y pagar todas sus obligaciones tributarias.
 - (d) Mantener los libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (e) Cumplir con todas las leyes y requerimientos gubernamentales aplicables y hacer todo lo necesario para mantener todos sus derechos, franquicias, patentes, licencias, y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes.
 - (f) Entregar a la Comisión de Bancos información relativa a cualquier causal de incumplimiento que se produzca, cualquier procedimiento judicial o procedimiento administrativo u otro en contra de CIC que puedan afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condiciones financieras, todo lo anterior dentro de los 15 días corridos de ocurrido el evento.
 - (g) Mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados.
 - (h) Mantener en sus estados financieros indicadores de liquidez y leverage, los cuales deberán ser superiores a 1,5 para el índice de liquidez e inferior o igual a 2,5 para el leverage. (Durante el último período la Compañía ha alcanzado estos índices lo que ha estado en conocimiento de la Comisión de Bancos Acreedores).
 - (i) Informar a la Comisión de Bancos de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las Sociedades Anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en la normativa.
 - (j) Endosar a favor de los Bancos las pólizas de seguros contratadas por CIC sobre los bienes dados en prenda industrial a favor de éstos.
- II. Mientras no se haya pagado la totalidad del capital que se acordó reprogramar, la Compañía se obliga a dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de “NO HACER”, salvo acuerdo expreso de cinco Bancos que representen más del sesenta por ciento del Pasivo Bancario:
- (a) No celebrar contratos o negociaciones de cualquier tipo con personas o partes relacionadas en condiciones más onerosas para CIC que las imperantes en el mercado.
 - (b) No contraer deudas con el sistema financiero nacional o internacional, como tampoco con empresas de factoring, empresas relacionadas, u otras sin autorización previa y por escrito. Quedan expresamente autorizadas operaciones de factoring por hasta un 15% de las ventas mensuales de la Compañía. Como asimismo queda autorizada la Compañía para mantener líneas de créditos para capital de trabajo para importación, por un monto no superior a UF32.000.
 - (c) No proponer distribuir dividendos por sobre los mínimos legales.
 - (d) No otorgar ningún tipo de garantías reales, sean prendas o hipotecas para caucionar obligaciones propias o de terceros.
 - (e) No otorgar avales, fianzas y/o codeudas solidarias.

COMPAÑÍAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (f) No asumir obligaciones de terceros, sea por novación u otra forma legal.
- (g) No vender o enajenar activos fijos por un valor total acumulado anual superior a un millón de dólares.
- (h) No invertir anualmente, una suma superior a 300 millones de pesos en activos fijos, salvo autorización previa.
- (i) No fusionarse, dividirse, disminuir capital, crear filiales o absorber otras sociedades.
- (j) No conceder u otorgar condiciones preferenciales o garantías, ni efectuar pagos, que beneficien sólo a algunos de los bancos comparecientes y no a todos ellos a prorrata de los pasivos bancarios reprogramados.

III. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A. se obligan para con los bancos que se pronunciarán en contra de cualquier proposición en CIC S.A. para distribuir dividendos por sobre los mínimos legales contemplados en la Ley para las Sociedades Anónimas abiertas.

IV. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A., se obligan para con los Bancos, en forma solidaria a no enajenar bajo ninguna forma las acciones de Compañías CIC S.A. de que son titulares a la fecha de firma del convenio.

V. La mora o simple retardo en el pago íntegro de algunas de las cuotas de capital o intereses en que se dividen las obligaciones facultará a todos y cada uno de los bancos, en forma individual e independiente, para hacer exigible anticipadamente el total de las sumas adeudadas.

El incumplimiento de lo dispuesto en cualquiera de las obligaciones enunciadas anteriormente entre las letras (I) a (IV) de esta nota, se constituirá en causal de aceleración del pago de la deuda según lo establecido en el acuerdo alcanzado con los Bancos Acreedores. A la fecha la Compañía cumple con todas las anteriores.

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no registró cauciones obtenidas de terceros.

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	
		<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Activos Circulantes			
Disponible	USD	-	2.090
Disponible	\$ no reajustables	487.878	111.026
Depósitos a plazo	\$ reajustables	3.199	3.125
Deudores por ventas	\$ no reajustables	5.619.519	4.370.466
Deudores por ventas	USD	236.266	230.832
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	298.707	313.949
Deudores varios	\$ no reajustables	161.270	153.218
Documentos y cuentas empresas relacionadas	\$ no reajustables	1.741.799	2.136.035
Existencias	\$ reajustables	5.066.349	5.882.107
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	142.012	150.922
Gastos anticipados	\$ no reajustables	-	28.813
Impuestos diferidos corto plazo	\$ no reajustables	58.029	29.423
Valores negociables	\$ reajustables	1.996.083	339.465
Activos Fijos			
Activo fijo (neto)	\$ no reajustables	9.088.859	9.9117.117
Otros activos			
Otros activos	\$ no reajustables	3.948.210	3.409.779
Total activos			
	USD	236.266	232.922
	\$ no reajustables	21.404.271	20.469.826
	\$ reajustables	7.207.643	6.375.619
		=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Continuación)

Pasivos circulantes:

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto	Tasa interés Promedio	Monto	Tasa interés promedio	Monto	Tasa interés promedio	Monto	Tasa interés promedio
		M\$	anual %	M\$	anual %	M\$	anual %	M\$	anual %
Documentos por pagar	UF	-	-	65.243	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ No reajutable	45.349	-	29.454	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	USD	1.079.650	-	596.581	-	97.870	-	-	-
Documentos por pagar	Euros	-	-	39.395	-	-	-	55.901	-
Cuentas por pagar	\$ No reajutable	3.519.363	-	2.581.248	-	-	-	-	-
Acreedores varios corto plazo	\$ No reajutable	28.071	-	17.025	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ No reajutable	1.931.737	-	1.926.335	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ No reajutable	172.010	-	54.067	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	\$ No reajutable	403	-	216	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ No reajutable	2.868	-	2.802	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos porción corto plazo	\$ No reajutable	1.732.704	-	1.751.522	-	-	-	-	-
		=====		=====		=====		=====	
Total pasivo circulante	UF	-	-	65.243	-	-	-	-	-
	\$ No reajutable	7.432.505	-	6.362.669	-	-	-	-	-
	USD	1.079.650	-	596.581	-	97.870	-	-	-
	Euro	-	-	39.395	-	-	-	55.901	-
		=====		=====		=====		=====	

Pasivos largo plazo 2009

Rubro	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años	
		2009		2009		2009	
		Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual	Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual	Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual
		M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.413.121	3	2.437.130	3	-	3
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	54.728	-	-	-	-	-
		=====		=====		=====	
Total pasivos a largo plazo	\$ no reajutable	3.467.848		2.437.1310		-	
		=====		=====		=====	

Pasivos largo plazo 2008

Rubro	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años	
		2008		2008		2008	
		Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual	Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual	Monto en moneda de origen	Tasa interés promedio anual
		M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.334.620	3	4.219.605	3	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	52.021	-	-	-	-	-
		=====		=====		=====	
Total pasivos a largo plazo	\$ no reajutable	3.386.641		4.219.605		-	
		=====		=====		=====	

COMPAÑIAS CIC S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 24 - SANCIONES

Sanciones

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Compañía, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- (b) De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Compañía relacionadas con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Compañía mantiene contrato con la empresa TEXINCO para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.

Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.

A diciembre del 2009 se generó un gasto por este concepto de M\$19.554.

- Para dar cumplimiento a las disposiciones del SESMA, los tambores del químico TDI que han sido desocupados, se venden solamente a personas autorizadas por dicha entidad, generando un ingreso en el período de M\$2.215.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.
- Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.
- Venta de los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

COMPAÑIAS CIC S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Circulante</u>		
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Total circulante</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por pagar	3.417.156	1.974.965	3.417.156	3.519.363	2.581.248
Facturas por recibir	102.207	606.283	102.207	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----
Cuentas por pagar	3.519.363	2.581.248	3.519.363	3.519.363	2.581.248
	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 27 - ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en los Oficios Circulares N°368 del 16 de octubre de 2006, N°427 del 28 de diciembre de 2007 y N°485 del 19 de noviembre de 2008, la Compañía presentará sus estados financieros al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en consecuencia se discontinúa a partir de dicho año la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile vigentes.

Debido a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N°485, la Compañía presentará sus primeros estados financieros al 31 de diciembre de 2009 bajo NIIF en la modalidad de pro-forma anual, los cuales no requieren una presentación comparativa de los mismos.

Producto de lo anterior, se podría originar ciertos cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009, en el tratamiento contable y la presentación de ciertos conceptos en los resultados de ejercicios siguientes. También se contempla que la presentación de los estados financieros podría diferir de los presentados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La Compañía ha desarrollado un plan integral para enfrentar el nuevo proceso de convergencia, y a la fecha está en proceso de revisar y depurar la información sobre los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros bajo NIIF.

Las principales diferencias que se han determinado respecto a la normativa aplicada en la actualidad, provienen del ajuste en la valorización de los activos fijos de la Compañía, como consecuencia de la primera adopción. Los principales efectos en resultados se darán principalmente por el efecto del cálculo de las nuevas depreciaciones del ejercicio de los activos fijos revaluados y la no aplicación de la corrección monetaria.